

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2022 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Дзержинского д. 5-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **4284,5**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2022г.	-154,17
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	1207,21
в том числе за счет дополнительных доходов	12,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	1309,89
в том числе за счет дополнительных доходов	12,00
Затраты за 2022г	1272,97
Результат за 2022г	36,92
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2016-2022гг.	-117,25

Расходы:

1 272,97

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 237,91
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	704,31
1.1.1.	Управление жилищным фондом	130,99
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	338,58
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	234,74
	1. Мелкосрочный ремонт	60,48
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	21,58
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	152,68
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	163,99
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	190,61
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	66,81
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	8,94
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	100,38
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2,88
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	35,06

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

200,31 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

209,63 т.р.

Администрация ООО "Гефест"